

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951

Αθήνα, 9 Μαΐου 2005

Προς τη

«FEEDUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (FEEDUS A.E.B.E.) »

ΒΑΣΙΛΕΩΝΟΙΚΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

82 100 ΧΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της «FEEDUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (FEEDUS A.E.B.E.) » και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21265/06/Β/90/6 με σκοπό τη συγχώνευσή της με απορρόφηση από τη « ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΧΙΟΥ Α.Ε. » σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 και με βάση το συνταχθέντα Ισολογισμό μετασχηματισμού κατά την 31.12.2004.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ανάθεση και αντικείμενο ελέγχου

Ο έλεγχος στον οποίο αναφέρεται η παρούσα έκθεση διενεργήθηκε κατόπιν σχετικής επιστολής της εταιρείας με την οποία μας γνωστοποιήθηκε ότι αποφασίσθηκε η συγχώνευσή της με απορρόφηση από τη « ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΧΙΟΥ Α.Ε. » σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και ορίσθηκα ως Ορκωτός Ελεγκτής για την πιστοποίηση της

λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων με βάση το συνταχθέντα προς τούτο Ισολογισμό μετασχηματισμού κατά την 31.12.2004.

2. Σύσταση- Επωνυμία της εταιρείας

Η εταιρεία προήλθε από συγχώνευση της « ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.» η οποία είχε ιδρυθεί το 1990, με τη «FEEDUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΩΝ-ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 25.6.2004 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και την 17301/14.7.2004 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κατσαφάρου –Γιακουμάκη.

Η σχετική απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-9412/5.8.2004 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 5.8.2004 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 10062/5.8.2004 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε..

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «FEEDUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (FEEDUS Α.Ε.Β.Ε.) »

3. Έδρα- διάρκεια της εταιρείας

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Καμποχώρων του Νομού Χίου.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και με τροποποίηση του άρθρου αυτού μπορεί να παραταθεί ή να συντομεύσει ο χρόνος διάρκειας της Εταιρείας.

4. Σκοπός της εταιρείας

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η παρασκευή γλυκών, μαρμελάδων, αναψυκτικών, χυμών κάθε είδους, εμφιαλωμένων νερών και άλλων τροφίμων και ποτών, η εμπορία, η αντιπροσώπευση αυτών ως και κάθε είδους βιοτεχνικές- βιομηχανικές-

εμπορικές- οικοδομικές και τουριστικές δραστηριότητες καθώς και η συμμετοχή σε κάθε μορφής τέτοιου είδους εταιρειών.

- 2) Η δημιουργία μονάδων παρασκευής πάσης φύσεως ιχθυοτροφών, ζωοτροφών, πτηνοτροφών, καθώς και κάθε είδους βιταμινούχων και φαρμακευτικών σκευασμάτων που προορίζονται για την διατροφή ζώων, ιχθύων και πτηνών.
- 3) Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή των πάσης φύσεως τροφών και διαφόρων σκευασμάτων διατροφής ζώων, ιχθύων και πτηνών, καθώς και του σχετικού μηχανολογικού εξοπλισμού για τις μονάδες παρασκευής αυτών και η αντιπροσώπευση οίκων του Εσωτερικού ή του Εξωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τα ως άνω είδη ή συναφή είδη αυτών.
- 4) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών καθώς και των υπηρεσιών βιομηχανικού σχεδιασμού, τεχνογνωσίας και υποστήριξης μονάδων παραγωγής τροφίμων, ζωοτροφών, ιχθυοτροφών και πτηνοτροφών και κάθε άλλου είδους παρόμοιων υπηρεσιών σε οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

Β. Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται ή να συμμετέχει σε εταιρείες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις γενικά οποιασδήποτε μορφής που ήδη υπάρχουν ή θα συσταθούν στο μέλλον στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό από άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, και που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ενός (7.841.631,00) διαιρούμενο σε είκοσι έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα (26.138.770) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ έκαστη.

6. Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) κατ' ελάχιστο όριο ως εννέα (9) κι ανώτατο όριο μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι έξι (6) χρόνια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει σήμερα την ακόλουθη σύνθεση:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. Αριστείδης Σ. Μπελλές | Πρόεδρος & Αναπληρωτής
Διευθύνων Σύμβουλος-
Εκτελεστικό μέλος |
| 2. Αντώνιος Γ. Χαχλάκης | Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος |
| 3. Σουλτάνα συζ. Αριστείδα Μπελλέ | Μη Εκτελεστικό μέλος |
| 4. Νικόλαος Α. Βουτσινός | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος |
| 5. Κωνσταντίνος Π. Λαμπρινόπουλος | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος |

Το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 25.6.2004 και συγκροτήθηκε σε σώμα στην από 25.6.2004 συνεδρίασή του (ΦΕΚ 10069/ 5.8.2004 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 25.6.2010.

7. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Ο έλεγχός μας στηρίχθηκε στα βιβλία και στοιχεία που τηρεί η εταιρεία και στην παροχή των αναγκαίων για τον έλεγχο πληροφοριών και επεξηγήσεων που ζητήσαμε.

Η εταιρεία έθεσε στη διάθεσή μας το συνταχθέντα από αυτήν Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2004 και τα αναλυτικά στοιχεία που αναγράφονται στη συνταχθείσα απογραφή.

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2004

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004</u>		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστος αξία
B.	<u>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>			
	1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	582.852,61	360.211,53	222.641,08
	3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	370.432,37	354.028,21	16.404,16
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>1.850.587,44</u>	<u>1.139.045,84</u>	<u>711.541,60</u>
		<u>2.803.872,42</u>	<u>1.853.285,58</u>	<u>950.586,84</u>
Γ.	<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
I.	<u>ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</u>			
	1. Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως	240.786,59	215.595,63	25.190,96
	4. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	46.761,25	0,00	46.761,25
	5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	<u>64.563,46</u>	<u>64.563,45</u>	<u>0,01</u>
		<u>352.111,30</u>	<u>280.159,08</u>	<u>71.952,22</u>
II.	<u>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</u>			
	1.Γήπεδα-Οικόπεδα	765.511,01	0,00	765.511,01
	3.Κτίρια-τεχνικά έργα	5.219.950,74	1.069.212,74	4.150.738,00
	4.Μηχαν/τα –τεχν. Εγκαταστάσεις λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	7.510.652,96	3.650.601,23	3.860.051,73
	5.Μεταφορικά μέσα	236.050,34	172.397,18	63.653,16
	6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	529.787,56	422.797,39	106.990,17
	7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	<u>776.095,03</u>	<u>0,00</u>	<u>776.095,03</u>
		<u>15.038.047,64</u>	<u>5.315.008,54</u>	<u>9.723.039,10</u>
	<u>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)</u>	<u>15.390.158,94</u>	<u>5.595.167,62</u>	<u>9.794.991,32</u>
III.	<u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>			
	7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>21.512,17</u>
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>9.816.503,49</u>

Δ.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
I.	<u>ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</u>		
	1.Εμπορεύματα		117.218,74
	2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή – Υποπροϊόντα και Υπολείμματα		1.872.042,66
	3.Παραγωγή σε εξέλιξη		116.643,89
	4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες–αναλώσιμα υλικά ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας		1.169.142,71
			<u>3.275.048,00</u>
II.	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>		
	1. Πελάτες		22.075.903,92
	2. Γραμμάτια εισπρακτέα -χαρτοφυλακίου		382.072,30
	3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση 3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) -χαρτοφυλακίου	7.406.307,02	13.988,82
	-στις τράπεζες σε εγγύηση	<u>7.776.474,62</u>	15.182.781,64
	3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		23.551,27
	10. Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		241.141,60
	11.Χρεώστες διάφοροι		3.014.871,97
	12. Λογ/μοί διαχείρισεως προκ/λών και πιστώσεων		3.847,61
			<u>40.938.159,13</u>
IV	<u>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</u>		
	1.Ταμείο		56.389,15
	3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		295.644,71
			<u>352.033,86</u>
	<u>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)</u>		<u>44.565.240,99</u>
E.	<u>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
	1.Έξοδα επόμενων χρήσεων		28.491,33
	2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		13.027,19
	3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού		6.784,66
			<u>48.303,18</u>
	<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</u>		<u>55.380.634,50</u>
	<u>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</u>		
	1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		1.821,00
	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και Εμπράγματος ασφαλειών		1.941.324,89
	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		352,00
			<u>1.943.497,89</u>

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004</u>
A. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	
I. <u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u> (26.138.770 μετοχές των 0,30 ευρώ)	
1.Καταβλημένο	7.841.631,00
II. <u>ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ</u> <u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	991.125,00
IIβ. <u>ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ</u> <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ</u>	24.656,73
III. <u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ</u> <u>ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</u>	
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας Λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.157.310,10
3.Επιχορηγήσεις επενδ. Πάγιου ενεργητικού	1.840.728,35
	2.998.038,45
IV. <u>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	
1.Τακτικό αποθεματικό	852.464,86
<u>Μείον:</u> Ζημία από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	-128.900,62
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.656.100,82
	3.379.665,06
V. <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.091.487,45
<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u> <u>(AI+AII+AIIβ+AIII+AIV+AV)</u>	16.326.603,69
B. <u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΈΞΟΔΑ</u>	
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	138.729,97
Γ. <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	
I. <u>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	
2.Δάνεια Τραπεζών	224.651,50
II. <u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	
1.Προμηθευτές	9.341.690,67
2.Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	419.867,63
2 ^α .Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.037.292,56
3.Τράπεζες λογ/μος βραχυπρ/μες υποχρεώσεις	20.509.909,02
4.Προκαταβολές πελατών	8.332,59
5.Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	2.751.367,85
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	106.640,24

7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	239.765,22
10.Μερίσματα πληρωτέα	1.570.584,00
11.Πιστωτές διάφοροι	522.581,22
	<u>38.508.031,00</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>38.732.682,50</u>

Δ. <u>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>182.618,34</u>

<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ (Α+Β+Γ+Δ)</u>	<u>55.380.634,50</u>
------------------------------------------------	-----------------------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1. Δικαιούχοι αλλοτρ. Περιουσιακών στοιχείων	1.821,00
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και Εμπράγματων ασφαλειών	1.941.324,89
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	352,00
	<u>1.943.497,89</u>

Όλοι οι παραπάνω λογαριασμοί προέκυψαν από τα τηρούμενα βιβλία Γ΄ κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Κ.Β.Σ. Π.Δ. 186/1992).

Οι λογιστικές αξίες που αναγράφονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού ελέγχθηκαν και διασταυρώθηκαν με τα αναλυτικά στοιχεία που αναγράφονται στη συνταχθείσα από την εταιρεία απογραφή.

Με βάση τον ανωτέρω Ισολογισμό, η λογιστική καθαρή θέση της εταιρείας, συνοπτικά προσδιορίζεται ως εξής:

- Στοιχεία Ενεργητικού	ευρώ	55.380.634,50
<u>Μείον:</u>		
- Σύνολο Προβλέψεων για κινδύνους & έξοδα	ευρώ	138.729,97
- Σύνολο Υποχρεώσεων	»	38.732.682,50
- Σύνολο μεταβατικών λογ/μων Παθητικού	»	182.618,34
Λογιστική καθαρή θέση 31.12.2004	ευρώ	<u>16.326.603,69</u>

III. ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο έλεγχός μας περιορίσθηκε στη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 31.12.2004, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και δεν επεκτάθηκε στη διερεύνηση των αποτελεσματικών λογαριασμών.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A) Τα Ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας, σύμφωνα με τα βιβλία της, είναι τα εξής:

(α) Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, ευρισκόμενο στη θέση «Νταμάνι-Πέρδικα» περιφέρειας του συνοικισμού Βασιλεωνόικου Χίου της Περιφέρειας τής Κοινότητας Βασιλεωνόικου Χίου και ήδη Δήμου Καμποχώρων Χίου, συνολικής εκτάσεως 8.131 τ.μ., με ισόγειο παλαιό κτίσμα εμβαδού 63,25 τ.μ. και με γεώτρηση. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας με το υπ' αριθ. 12081/16.5.1996 διανεμητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Νικολάου Καναρίου.

β) Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, όμορο του προπεριγραφέντος, συνολικής εκτάσεως 8.131 τ.μ. Το ως άνω οικόπεδο η εταιρεία απέκτησε με πλειστηριασμό που έγινε στις 7.8.1998 της οφειλέτιδας εταιρείας με την επωνυμία «Ιωάννης Αντωνίου Ζαννάρας Α.Τ.Β.Ε.Ε.» και δυνάμει της υπ' αριθμ. 15.646/8.7.1998 έκθεσης της ως άνω συμβολαιογράφου και της με αριθμό 15.769/4.8.1998 περίληψης δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτου.

Τα ως άνω δύο ακίνητα της εταιρείας συνενώθηκαν με το αριθμό 16.554/4.2.1999 συμβόλαιο (πράξη συνένωσης όμορων ακινήτων) της Συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Νικολάου Καναρίου και αποτελούν ήδη ένα ενιαίο οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο το οποίο έχει συνολική έκταση 16.261,49 τ.μ..

Σε αυτό έχει ανεγερθεί εργοστάσιο, συνολικής επιφανείας 3.795 τ.μ.

Η λογιστική αξία των ακινήτων απεικονίζεται ως εξής:

Αξία οικοπέδου (α)	ευρώ	200.283,48
Αξία οικοπέδου (β)	»	141.207,52
Σύνολο	»	341.491,00
<hr/>		
Αξία κτιρίου	ευρώ	1.988.519,18
<u>Μείον</u> :Αποσβέσεις	»	379.519,18
Αναπόσβεστη αξία	»	1.609.000,00
<hr/>		

γ) Ακίνητο (οικόπεδο) εκτάσεως 6.600 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αριθμό 38 Οικοδομικό τετράγωνο της βιομηχανικής περιοχής Πάτρας, το οποίο απέκτησε με το υπ' αριθ. 26.607/99 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γεωργίου Νίκα- Ιατρού.

δ) Ακίνητο (οικόπεδο) εκτάσεως 15.600 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αριθμό 38 Οικοδομικό τετράγωνο της βιομηχανικής περιοχής Πάτρας, το οποίο απέκτησε με το υπ' αριθ. 26.433/98 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γεωργίου Νίκα-Ιατρού με κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφανείας 5.985,91 τ.μ..

Η λογιστική αξία των ακινήτων απεικονίζεται ως εξής:

Αξία οικοπέδου (γ)	ευρώ	126.060,00
Αξία οικοπέδου (δ)	»	297.960,00
Σύνολο	»	424.020,00
<hr/>		
Αξία κτιρίου	ευρώ	3.231.431,56
<u>Μείον</u> :Αποσβέσεις	»	689.693,56
Αναπόσβεστη αξία	»	2.541.738,00
<hr/>		

Όλα τα ανωτέρω ακίνητα είναι καταχωρημένα στο θεωρημένο Μητρώο πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας στις σελίδες 24236 έως και

24303 του Ενιαίου Μηχανογραφικού Χάρτου Πολλαπλής Χρήσης Βιβλίων με αριθμό θεωρήσεως 2219/29.04.2004 της Δ.Ο.Υ. Χίου.

Β) Στο λογαριασμό «Μεταφορικά μέσα» περιλαμβάνονται οκτώ φορτηγά, δύο επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσεως και δύο δίκυκλα που είναι καταχωρημένα στο θεωρημένο Μητρώο πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας στις σελίδες 24466 έως 24471 και 24488 έως 24489 του Ενιαίου Μηχανογραφικού Χάρτου Πολλαπλής Χρήσης Βιβλίων με αριθμό θεωρήσεως 2219/29.04.2004 της Δ.Ο.Υ. Χίου.

Ήτοι:

Αριθμός Κυκλοφ.	Τύπος	Είδος	Έτος Πρώτης Κυκλοφ.	Φορ. Ισχύς	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
ZYE 8156	FORD RANGER	ΦΟΡΤΗΓΟ	2000	17	11.825,31	6.084,02	5.741,29
XIA 5786	NISSAN PICY	ΦΟΡΤΗΓΟ	1989	11	1.173,88	1.173,87	0,01
XIA 9083	MERCEDES	ΦΟΡΤΗΓΟ	1998	24	16.639,76	16.520,82	118,94
XIA 8600	FIAT PANDA	ΦΟΡΤΗΓΟ	1998	7	5.456,40	5.456,39	0,01
XIA 6461	MITSUBISHI	ΦΟΡΤΗΓΟ	1996	14	12.223,78	12.223,77	0,01
XIA 6579	SUZUKI	ΦΟΡΤΗΓΟ	1996	7	6.325,17	6.325,16	0,01
XIA 6580	SUZUKI	ΦΟΡΤΗΓΟ	1996	7	6.325,17	6.325,16	0,01
YBE 8666	V. W.				1.173,88	1.173,87	0,01
YHH 8067	B.M.W.	E.I.X	1999	20	6.144,07	1.612,82	4.531,25
XIA 8009	CITROEN SAXO	E.I.X	1997	10	9.310,25	9.310,21	0,04
PNA 1420	SUZUKI	ΔΙΚΥΚΛΟ	1998		1.367,87	1.367,86	0,01
XIB 861	YAMAXA	ΔΙΚΥΚΛΟ	1993	2	2.201,03	2.201,02	0,01
ΣΥΝΟΛΟ					80.166,57	69.774,97	10.391,60

**V. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2004**

Με βάση όλα όσα αναφέρουμε παραπάνω

ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕ ότι:

- Οι λογιστικές αξίες των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων είναι αυτές που εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρείας.

Ο Ισολογισμός αυτός είναι καταχωρημένος στο θεωρημένο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμού της εταιρείας (σελ. 534 έως και 537) με αριθμό θεωρήσεως 2187/30.1.1998 της Δ.Ο.Υ. Χίου .

- Τα κονδύλια του ανωτέρω Ισολογισμού προκύπτουν από τα δεδομένα της συνταχθείσας αναλυτικής απογραφής, η οποία είναι και αυτή καταχωρημένη στα Βιβλία Απογραφής και Ισολογισμού (σελ. 480 έως και 532) με αριθμό θεωρήσεως 2187/30.1.1998 της Δ.Ο.Υ. Χίου.

- Η λογιστική καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2004 είναι ευρώ 16.326.603,69 , ενώ το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ 7.841.631,00. Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 0,30 ευρώ ενώ η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής την 31. 12. 2004 ανερχόταν σε ευρώ 1,36.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ

A.M. ΣΟΕΛ 11951

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

**Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων
της «FEEDUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(FEEDUS Α.Ε.Β.Ε.)» κατά την 31.12.2004.**

ΜΑΪΟΣ 2005