



# ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.



ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 16399/06/Β/88/18

ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Δήμος Κρωπίας Αττικής, Δημοκρίτου, 1ο κλμ. Λεωφόρου Κορωπίου-Βάρης, 19400 Κορωπί

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας «ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναφή επιλογή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία: Διεύθυνση Διαδικτύου: Υπουργείο Ανάπτυξης/Γενική Γραμματεία Εμπορίου www.nireus.gr

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Χριστόδουλος Σεφέρης (Α.Μ ΣΟΕΛ 23431) ΕΡΝΕΣΤ & ΠΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. (Α.Μ ΣΟΕΛ 107) Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2013

Table with 5 columns: ENERGHTIKO, OMILOS, ETAIPEIA, 31/12/2012, 31/12/2011. Rows include assets, liabilities, and equity.

Table with 5 columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, OMILOS, ETAIPEIA, 31/12/2012, 31/12/2011. Rows include revenue, expenses, and profit.

\* Ως αποτέλεσμα ανατιμολόγησης ποσού 68 εκ. € από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, στα βραχυπρόθεσμα μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων, όπως περαιτέρω αναλύεται στην σημείωση 45 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- 1) (i) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής, και τη μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται στη Σημείωση 7. Δομή του Ομίλου "ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.", και για τις ανελγμένες χρήσεις στη Σημείωση 16: "Φόρος Εισοδήματος", των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. (ii) Για τις εταιρείες που ενοποιούνται στην παρούσα χρήση 1/1-31/12/2012 δεν υπήρξε μεταβολή στη μέθοδο ενομιώματων. 2) (i) Η εταιρεία κατέχει 22.390 τεμάχια ιδίων μετοχών, αξίας κτήσεως € 47.270,70. (ii) Για τις εταιρείες που ενοποιούνται στην παρούσα χρήση 1/1-31/12/2012 δεν υπήρξε μεταβολή στη μέθοδο ενομιώματων. 3) (i) Οι «Λοιπά Μεταβολές» που απεικονίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου ποσού € 20.923 αφορά κατά ποσό € 10.697 πώληση παγίων με αναπροσαρμογή εύλογης αξίας, ποσό € 10.149 από τακτοποίηση μεταρρύθμιση ομολογιακού δανείου από μεταρρυθμίσεις ομολογιών, και κατά ποσό € 77 μεταφορά αρνητικών δικαιωμάτων μειοψηφίας στα αποτελέσματα ες νέον. (ii) Τα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους» που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται παρακάτω:

Table with 5 columns: OMILOS, ETAIPEIA, 31/12/2012, 31/12/2011. Rows include differences from tax and other items.

4) Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας αναλύονται ως εξής: Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές: 117.346, Προβλέψεις σχετικές με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: 90.000, Λοιπές Προβλέψεις: 574.759

- 5) Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των ενοποιούμενων εταιρειών. 6) (i) Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής εταιρείας υφίστανται τα ακόλουθα εμπρόγραμμα βάρη: (α) έχουν εγγραφεί υποθήκες α' τάξεως ποσού € 10.000.000 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, για εξασφάλιση χρηματοδοτικού δανείου ποσού € 25.000.000 από την Τράπεζα Πειραιώς, στο πλαίσιο των ευνοϊκών ρυθμίσεων για τους πυροπληκτικούς, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 25.000.000. (β) έχουν εγγραφεί υποθήκες α' τάξεως ποσού € 15.000.000 υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας ως εκπροσώπου των ομολογιακών δανείων, για εξασφάλιση Ομολογιακού δανείου ποσού € 90.000.000, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 69.748.599,58. (γ) Έχει εγγραφεί υποθήκη α' τάξεως ποσού € 6.240.000 υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας ως εκπροσώπου των ομολογιακών δανείων, για εξασφάλιση Ομολογιακού δανείου ποσού € 90.000.000, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 69.748.599,58. (δ) Έχουν εγγραφεί υποθήκες ποσού € 7.000.000 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, για εξασφάλιση χρηματοδοτικού δανείου ποσού € 24.910.000 από την Εθνική Τράπεζα, στο πλαίσιο των ευνοϊκών ρυθμίσεων για τους πυροπληκτικούς, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 24.910.000. (ε) Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 264.123 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK. (2) Επί των γηπέδων - οικοπέδων της ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας "KEGO AGRIL A.E.", έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης από την Εθνική Τράπεζα για ποσό € 2.000.000, για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου της μητρικής εταιρείας. (3) Επί των γηπέδων - οικοπέδων της ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας "SEA FARM IONIAN A.E." υφίστανται τα ακόλουθα εμπρόγραμμα βάρη: (α) έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 200.000, σε εξασφάλιση δανείου της Τράπεζας Αττικής, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 118.339,64. (β) έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού € 100.000 και προσημείωση υποθήκης ποσού € 230.000 υπέρ της "AGROINVEST A.E.B.E.". (γ) Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 381.511,37 σε εξασφάλιση δανείου της Τράπεζας Κύπρου το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 576.496,34. (δ) Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 296.404 σε εξασφάλιση δανείου της Εθνικής Τράπεζας το οποίο του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 1.363.933,93. (ε) Έχουν εγγραφεί υποθήκες ποσού € 3.283.364 σε εξασφάλιση δανείων της Αγροτικής Τράπεζας, το ύψος των οποίων την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό των € 328.994,81. Το εν λόγω εναπομείνον υπόλοιπο θα καταβληθεί σε 22 ισόποσες εξαρτημένες τοκοχρεωλυτικές δόσεις των € 16.449 η κάθε μια, σύμφωνα με τη ρύθμιση του άρθρου 44 στο οποίο υπήλθε η εταιρεία, η οποία εγγυήθηκε την καταβολή του ανώτερου ποσού. (4) Επίσης έχουν εκχωρηθεί τα ακόλουθα ενέχυρα για ορισμένα από τα ανωτέρω δάνεια: - Επί του δανείου υπό στοιχεία (1α) έχουν εκχωρηθεί πλώγ ενέχυρο υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς συμβάσεις ασφαλήτων κλισηπληθυσμού ποσού ασφαλήματος ίσου προς € 11.556.000. - Επί του δανείου υπό στοιχεία (1β) έχουν εκχωρηθεί πλώγ ενέχυρο υπέρ των ομολογιακών δανείων, συμβάσεις ασφαλήτων κλισηπληθυσμού και κάθε σχετικό πτώμα εξοπλισμού κυριότητας της μητρικής εταιρείας ποσού ασφαλήματος ίσου προς € 68.504.180. - Επί του δανείου υπό στοιχεία (1δ) έχουν εκχωρηθεί υπέρ της Εθνικής Τράπεζας ασφαλήματα συμβόλαια που καλύπτουν προϊόντα, πρώτες ύλες και απώλεια εισοδήματος συνολικού ποσού € 10.000.000. Για το ίδιο δάνειο έχουν δεσμευθεί προθεσμιακό λογαριασμό συνολικού υπολοίπου την 31/12/2012 € 4.000.000. - Έχει δοθεί ενέχυρο σε κλισηπληθυσμό μας ποσού € 5.500.000 υπέρ της PROTON BANK σε εξασφάλιση δανείου το ύψος του οποίου με 31/12/2012 είναι € 2.850.000. - Έχει δοθεί ενέχυρο σε κλισηπληθυσμό μας ποσού € 2.000.000 υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Τράπεζας σε εξασφάλιση δανείου το ύψος του οποίου είναι € 2.000.000. - Επί του εκάστοτε υπολοίπου του Κοινοπρακτικού δανείου της θυγατρικής εταιρείας "SEAFARM IONIAN A.E." (υπολοίπου την 31/12/2012 ποσού €2.962.964) εκχωρούνται ως ενέχυρο συμβάσεις ασφαλήτων κλισηπληθυσμού (την 31/12/2012 ποσού € 3.111.112).

- 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 σε 857 και του Ομίλου σε 1.166 άτομα (από Εταιρεία: 857 από Θυγατρικές: 309 άτομα) και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 για την Εταιρεία σε 816 και του Ομίλου σε 1.105 άτομα (από Εταιρεία: 816 από Θυγατρικές: 270 και από Συγγενείς εταιρείες 19 άτομα). 8) Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων αναλύονται από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη στη θέση της τρέχουσας περιόδου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

Table with 5 columns: OMILOS, ETAIPEIA, 31/12/2012, 31/12/2011. Rows include revenue, expenses, and equity.

Κορωπί, 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΣΤ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 347823 ΧΑΒΙΑΡΑΣ ΕΜΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 935562 ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Γ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 593929 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 264939